

南京康晟房地产开发有限公司

浦欣家园四期保障房项目其他需要说明的事项

1 环境保护设施设计、施工和验收过程简况

1.1 设计简况

已将本项目的环境保护设施纳入了初步设计，环境保护设施的设计符合环境保护设计规范的要求，并按要求落实了防治污染措施以及环境保护设施投资概算。

1.2 施工简况

已将环境保护设施纳入了施工合同。环境保护设施的建设进度和资金得到了保证，本项目在建设过程中实施了环境影响报告表及其审批部门审批决定中提出的环境保护对策措施。

1.3 验收过程简况

该项目于 2017 年 2 月 20 日取得南京市浦口区发展和改革委员会的核准批复（备案号：浦发改投资字[2017]84 号，项目代码：2017-320111-47-02-504057）。该项目于 2016 年 8 月由江苏智圆行方环保工程有限公司编制完成了《南京康晟房地产开发有限公司浦欣家园四期保障房项目环境影响报告表》，于 2016 年 9 月 7 日获得原南京市浦口区环境保护局，浦环表复[2016]146 号批文，该项目于 2019 年 2 月开工建设，目前已建成。2022 年 1 月委托南京联凯环境检测技术有限公司监测，并委托南京联凯环境检测技术有限公司编制验收监测报告，2022 年 8 月完成验收监测报告，并于 8 月 26 日召开验收会议，通过现场勘察和座谈的方式提出验收意见并形成验收结论。

1.4 公众反馈意见及处理情况

项目从立项至竣工过程中无环境投诉、违法或处罚记录。

2 其他环境保护措施的落实情况

2.1 制度措施落实情况

（1）环保组织机构及规章制度

已建立了环保组织机构，由公司经理负责监督与实施环保规章制度相关要求，做好环境保护设施调试、日常运行维护以及各项台账记录。

（2）环境风险防范措施

企业已制定内部环保规章制度。

（3）环境监测计划

验收监测期间，各项污染物因子均达标排放。

2.2 配套措施落实情况

(1) 区域削减及淘汰落后产能
无。

(2) 防护距离控制及居民搬迁
无。

2.3 其他措施落实情况

无。

3 整改工作情况

(1) 做好营运期的固废管理工作。

南京康晟房地产开发有限公司