

南京市江北新区基督教城西聚会点异地重建项目

竣工环境保护验收意见

2022年11月20日，南京市浦口区江浦街道基督教城西聚会点主持召开南京市江北新区基督教城西聚会点异地重建项目的验收会。验收组由南京市浦口区江浦街道基督教城西聚会点（建设单位）、南京联凯环境检测技术有限公司（验收检测单位）、南京佑天环境科技有限公司（验收报告编制单位）以及3名特邀专家（名单附后）组成。验收组查看了现场，听取了对项目基本情况和验收监测报告的介绍，审阅了相关材料，经认真研究讨论，形成如下验收意见：

一、工程建设基本情况

（一）建设地点、规模、主要建设内容

本项目位于江苏省南京市江北新区园杰路与象贤路交叉口东侧。主要建设内容为建设房屋（含地下车库），项目总建筑面积4800m²，其中：地上建筑面积为3250m²，地下建筑面积为1550m²。配套建设有供配电、给排水、消防等公辅设施。环保工程有生活污水预处理设施，雨污分流管网，项目取消建设食堂，同时厨房油烟废气处理设施取消建设。项目周边进行了绿化。

（二）建设过程及环保审批情况

该项目于2020年3月完成了《南京市江北新区基督教城西聚会点异地重建项目环境影响登记表》，该项目于2021年6月开工建设，目前已建成。

（三）投资情况

项目实际总投资6300万元，其中实际环保投资30万元，占总投资的0.47%。

（四）验收范围

南京市江北新区基督教城西聚会点异地重建项目及其配套的各项环保设施（措施）。

二、工程变动情况

根据项目变动影响分析，经现场勘查，对照《关于印发污染影响类建设项目重大变动清单（试行）》（环办环评函〔2020〕688号）的有关规定。

该建设项目的性质、规模、地点、生产工艺和环境保护措施未出现重大变动，该项目存在以下变动：（1）项目取消食堂建设，不再产生食堂油烟。（2）环评生活污水经1个化粪池处理后排放，实际项目建设2个化粪池进行处理，经检测达标排放。以上变动均未加重对环境的不利影响。

三、环境保护设施建设情况

（一）废水

本项目建成后产生的废水主要是生活污水，生活污水经化粪池预处理设施处理后接管市政管网。

（二）废气

本项目施工阶段会产生扬尘污染，企业通过“围盖洒挡”、洒水降尘、车辆进出进行冲洗的方式减少施工期对周边环境的影响。

本项目实施后不再产生厨房油烟，地下车库现阶段车辆较少，地下车库尾气对环境的影响较小。

（三）噪声

本项目噪声源主要来自进出场时的车辆噪声，采取进出限速，绿化降噪等措施减轻对周边环境的影响。

（四）固体废物

运营期的固体废物主要是生活垃圾，生活垃圾暂存在垃圾桶内。生活垃圾均由南京鼎化腾尊建材有限公司负责清运。

四、环境保护设施监测效果

（一）废水

验收期间，污水总排口 pH、化学需氧量、悬浮物、氨氮、总磷、

总氮等的排放浓度均符合《污水排入城镇下水道水质标准》（GB/T31962-2015）表1中B级标准。

（二）厂界噪声

验收监测期间东、南、北厂界噪声符合《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）2类标准。西厂界噪声符合《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）3类标准。

（三）固废

目前项目仅产生生活垃圾，已委托南京鼎化腾尊建材有限公司负责清运。固废零排放。

五、工程建设对环境的影响

根据本项目验收调查报告，项目对外环境无明显影响。

六、验收结论

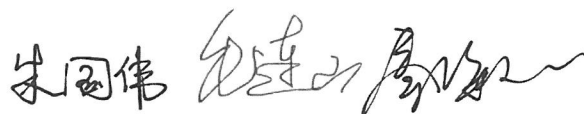
通过对南京市浦口区江浦街道基督教城西聚会点的实地勘察，建设项目主体工程已建成。根据《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》中所规定的验收不合格情形，对项目进行逐一对照核查，不属于《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》中第八条所规定的九种情形，验收组同意本项目通过竣工环境保护验收。

七、后续要求

1、加强对各类环保处理设施的运行、维护和管理，确保各类环保处理设施长期稳定运行、各类污染物达标排放。

2、加强与运营单位的管理对接，完善运营期各项环保设施，并组织验收。

验收组签字：



南京市浦口区江浦街道基督教城西聚会点

2022年11月20日

南京市江北新区基督教版西聚会点异地重建项目竣工环境保护自行验收工作组签到表

	姓名	单位	职务、职称	联系方式	身份证号
组长	朱海明	浦口交通集团	工程师	13405860716	320123198704154518
	朱国伟	南京师范大学	教授	13857465959	320106197007251233
	朱建如	南京林业大学	教授	15062215518	620102197001055413
专家	蔡海如	南京地湖所	高工	17351909569	320882198310243411
	申松如	南京依沃环境科技有限公司	申工	18328385855	341224188810214113
组员					

南京市浦口区江浦街道基督教版西聚会点